



Zápis

22. schůze rady města konané dne 3. 9. 2025

Přítomni: Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička - online účast

Omluveni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Rostislav Vodička – vedoucí OŽPZ

Předsedající: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 423/2025 - 458/2025

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:35 hod. – paní místostarostka Ing. arch. Markéta Havlíčková přivítala přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájila 22. schůzi rady města a konstatovala, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělila, že na programu k projednání je 38 bodů a otevřela diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se paní místostarostka zeptala, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 21. RM je zatím ve zpracování, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 22. schůze rady města

1. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 3.Q 2025 - pila Solnice
2. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov"
3. Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709
4. Sázíme stromy z.ú. - výsadba stromů na území města Český Brod.
5. ZŠ Tyršova - čerpání fondu investic
6. TS - Opakované vyhodnocení veřejné zakázky "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě"



7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Sokolská"
8. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod"
9. Vyhlášení veřejné zakázky "Oprava kanalizace v ulici Polomská"
10. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod"
11. Název nové ulice v Českém Brodě (k.ú. Štolmíř, před P8)
12. Název nové ulice v Českém Brodě (Resort Antico) Antonína Balšánka
13. Záměr na prodej nemovitosti nezapsané v KN - hrobka vč. hrobového zařízení ev. č. F-127-VH a F-126-VH
14. Vyhlášení záměru na změnu předmětu pachtovní smlouvy
15. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř
16. Pacht pozemků p. č. 422, a p. č. 413, v k. ú. Štolmíř
17. Pacht pozemku p. č. 567 v k. ú. Štolmíř
18. Vozidlo Škoda Felicia Combi RZ AHP 5941
19. Souhlas s připojením na vodovod a navýšení kapacity kanalizace domu č. p. 329 nám. Arnošta z Pardubic
20. Smlouva na pronájem prostor určených k podnikání CB.info s.r.o.
21. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání Česká republika - Úřad práce České republiky
22. Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202300373 - BERK CZ s.r.o.
23. Žádost o souhlas s instalací klimatizace v nebytových prostorách v č. p. 501 - prostor ÚP
24. Souhlas s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501"
25. Směna pozemků Český Brod - Deponie
26. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání pro umístění nápojového automatu, v hlavní budově č. p. 282, v areálu nemocnice
27. Souhlas se smlouvou o výpůjčce nebytových prostor Regionální muzeum v Kolíně, p. o.
28. Obnova (výměna) části kanalizačního řádu v ulici Svatopluka Čecha, Český Brod - Smlouva o dílo I.SčV, a.s.
29. Souhlas s investiční akcí "Veřejné hřiště na pozemku p. č. 1071/88, v ul. Sportovní"
30. Souhlas s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleného z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod"
31. Plán inventarizace na rok 2025
32. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o.
33. Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
34. Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby
35. Memorandum o spolupráci při přípravě cyklostezky do Přistoupimi
36. Pravidla participativního rozpočtu
37. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026
38. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu 2026

1. Kupní smlouva o prodeji a nákupu kulatiny se společností SVOL obchodní na 3.Q 2025 - pila Solnice

1) Informace o materiálu pro RM



Jedná se o smlouvu s obchodní společností SVOL, která zprostředkuje prodej dřeva do závodu Wotan Forest Alfa Solnice. Cena je i výhodnější kvůli množstevnímu bonusu, který SVOL má.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucímu odboru životního prostředí, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0423/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji a nákupu dřeva se společností SVOL obchodní s.r.o., IČO: 17843677, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

MŽP prostřednictvím SFŽP se výzvou č. 18/2024 zaměřilo na podporu systémového rozvoje kvality a kvantity služeb v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty.

Podporovány byly 4 dílčí aktivity, a to:

1. Osvěta veřejnosti (akce, workshopy, přednášky, ap.),
2. Enviromentální výukové programy (EVP) - denní či pobytové EVP pro MŠ, ZŠ, SŠ,
3. Vzdělávací akce pro vzdělavatele a odbornou veřejnost (semináře, kurzy, ap.),
4. Rozvoj kvality enviromentálního vzdělávání - personální podpora na výkon pozice pracovníka/pracovnice ekologické výchovy.

Město Český Brod podalo své žádosti do aktivit 1, 2 a 4. Všechny tři projekty mají vydané kladné rozhodnutí ministra o podpoře. Aktuálně je v systému AIS SFŽP nachystána k podpisu smlouva na projekt podaný v rámci aktivit 1 s názvem "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov".

Projekt je neinvestičního charakteru, dotace je poskytnuta ve výši 180.000 Kč za účelem realizace 18 osvětových akcí v našem ekocentru.

Realizace projektu od 1. 9. 2025 do 29. 2. 2028.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

40 % ax-ante záloha, předfinancování z hospodářského střediska ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková předala slovo vedoucímu odboru životního prostředí, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0424/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

rozhodnutí č. 1241800201 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, dle přílohy patřící k usnesení.

II. schvaluje

smlouvu č. 1241800201 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, dle přílohy patřící k usnesení.

3. Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709

1) Informace o materiálu pro RM

Rámcová kupní smlouva na dodávky zboží s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709 je podmínkou pro vystavení faktury za odebrané zboží. Platnost smlouvy je pro rok 2025, maximální cena odebíraného zboží je 50.000 Kč. Vzhledem k malému množství odebíraného materiálu není dodavatelem účtován poplatek za manipulaci a nakládku. Osobami oprávněnými k odběru zboží jsou Bc. Lucie Šálová a Ing. Rostislav Vodička.

2) Návrh odboru na řešení

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výdaje jsou vyčleněné v rozpočtu města - kapitole OŽPZ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V souladu.



Havlíčková předala slovo vedoucímu odboru životního prostředí, který shrnul informace k důvodové zprávě. Po personální obměně na ČZU musí být uzavřena rámcová smlouva. Ceník není předložen, jelikož se v průběhu roku mění, ale je na stránkách ČZU.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – úprava názvu dodavatele podle IČO (v názvu bodu i návrhu usnesení).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0425/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením rámcové kupní smlouvy s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČO: 60460709, na prodej zboží pro zahradnické úpravy, dle přílohy patřící k usnesení.

4. Sázíme stromy z.ú. - výsadba stromů na území města Český Brod.

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod obdrželo nabídku spol. Sázíme stromy z. ú. na dobrovolnickou výsadbu stromů, tzn, že Sázíme stromy, z. ú. zajistí sazenice keřů a stromů a k nim kotvící kůly, příčky, popruhy, spojovací materiál vč. dopravy a zapůjčí potřebné nářadí pro dobrovolníky. Dále v rámci své činnosti zajistí i dostatek dobrovolníků, kteří stromy a keře vysadí a instalují kotvení a ochrany proti okusu. To vše poskytne městu bezplatně.

Jedná se o dvě lokality:

1. pozemek p. č. 631 v k. ú. Štolmíř - vytvoření nového krajinného prvku, spojená výsadba stromů a keřů dle přiloženého návrhu.

2. pozemek p. č. 628 v k. ú. Český brod. výsadba dvouřadé aleje lip dle návrhu Ing. Součka.

Město se zaváže k zajištění zálivky dle smlouvy, k údržbě zálivkové mísy a ke kontrole, případně opravě úvazků a ochrany proti okusu. Po deseti letech od výsadby město odstraní ochrany proti okusu. Zároveň se v případě úhynu sazenic zavazuje k jejich nahrazení.

Závazky města patří ke standardním činnostem zajišťovaným odborem životního prostředí.

1. pozemek je v současnosti pronajatý p. Tocháčkovi, který sám požádal o umožnění výsadby po obvodu pozemku a zavázal se k péči o nové výsadby.

2. pozemek v současné době zemědělsky využívá spol. HHO s.r.o. IČO 24660515 (Ondřej Socha) - viz pachtovní smlouva. Je s ním předjednáno vyjmout dotčený pozemek z pachtu, a to dodatkem k pachtovní smlouvě.

2) Návrh odboru na řešení

Doporučujeme smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Náklady na zálivku stromů vysazených na městských pozemcích jsou součástí rozpočtu TS a také kapitoly OŽPZ /u výsadeb ve volné krajině/.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Nerelevantní.

Havlíčková předala slovo vedoucímu odboru životního prostředí, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – jak bude zajištěna zálivka a péče o stromy? Řešení v případě vandalismu a poničení stromů?

Vodička – v případě poničení stromu bude povinnost města sazenici stromu nahradit, ale u uvedených pozemků v nájmu p. Tocháčka jsme se domluvili, že bude provádět obměnu on, případně jedna sazenice stromu vychází na cca 500 Kč. Ohledně zalévání a péče o stromy by měly provádět technické služby. Případně bude zajištěn dodavatel.

Mrvík – dvouřadá alej podél hřbitova hned u zdi, jaký je důvod?

Vodička – návrh provedl dodavatel, počítá se i s rozšířením hřbitova. Návrh byl řešen i s vedením města a odborem rozvoje.

Havlíčková – nově vysázená alej by měla nahradit dosavadní stav (stromy po okraji hřbitova, které působí konflikty se stávající zdi). Alej by mohla sloužit k zokruhování cyklostezky směrem k Přistoupími.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0426/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci se spolkem Sázíme stromy, z. ú., IČO 02626870, dle přílohy patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Pospíšil – dostal se k vám na odbor podnět na zkrácení stromu (ořezu) kolem školního hřiště v Liblicích?

Vodička – není si jist, ale předpokládá, že je již vyřešeno (přes zahradníci nebo technické služby).

Poděkování vedoucímu OŽPZ za účast na jednání rady města. Odchod Vodička.

5. ZŠ Tyršova - čerpání fondu investic

1) Informace o materiálu pro RM



Předmětem koupě je dodávka a montáž 3 dotykových panelů na pylonech s keramickou magnetickou tabulí, ozvučením a příslušenstvím.

Stav fondu investic ke dni schválení je 528 649,71 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – upozornil, že žádost schvalujeme už po pořízení, dle přiložené kupní smlouvy. Apel na ředitele příspěvkových organizací, aby se tak nedělo a materiály na jednání rady města byly tvořeny s předstihem.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0427/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní školy Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s čerpáním finančních prostředků fondu investic ve výši 381 150 Kč na dodávku a montáž dotykových panelů na pylonech s keramickou magnetickou tabulí, ozvučením a příslušenstvím.

6. TS - Opakované vyhodnocení veřejné zakázky "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je opětovně předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města s tím, že jasné určení výnosu ze vstupného je stanoveno v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Kompletní zadávací dokumentace je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb, výnosy budou příjmem technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



V souladu.

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Vybrané vstupné bude příjmem technických služeb.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0428/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě", a to:

a) nabídku společnosti V.L.2001, s.r.o., IČO 28191048, s nabídkovou cenou 718.520 Kč bez DPH, 869.409,20 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti Ludus Magnus, z.s., IČO 03578151, s nabídkovou cenou 1.841.704 Kč bez DPH, tento subjekt není plátcem DPH.

II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 17. 7. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti V.L.2001, s.r.o., IČO 28191048, s nabídkovou cenou 718.520 Kč bez DPH, 869.409,20 Kč s DPH.

7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Sokolská"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.2. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková si vzala slovo a shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že vyhodnocení proběhlo za účasti vedení města. Práce by měly začít po dokončení plynauřů.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0429/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníku v ulici Sokolská", a to nabídky společností:

- 1) AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, nabídková cena 484.695,39 Kč bez DPH, 586.481,42 Kč s DPH,
- 2) GREVIS a.s., IČO 25695673, nabídková cena 522.923,25 Kč bez DPH, 632.737,13 Kč s DPH,
- 3) DIS Praha s.r.o., IČO 63674505, nabídková cena 557.083 Kč bez DPH, 674.070,43 Kč s DPH,
- 4) KEVEX s.r.o., IČO 21194599, nabídková cena 765.059,50 Kč bez DPH, 925.722 Kč s DPH,
- 5) JPR Realizace s.r.o., IČO 05774063, nabídková cena 1.299.000 Kč bez DPH, 1.571.790 Kč s DPH.

II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 2. 9. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 484.695,39 Kč bez DPH, 586.481,42 Kč s DPH.

8. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na předchozí souhlas zastupitelstva předkládáme radě města k odsouhlasení vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod". Veřejná zakázka v případě úspěšného výběru dodavatele bude hrazena z rozpočtu města. Návrh smlouvy byl odsouhlasen právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady bez DPH činí 2 mil. Kč bez DPH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nutné upřesnění místností v zadávací dokumentaci, kde je uvedeno vybudování kuchyňky v kanceláři vedení města, mělo by být uvedeno kancelář OVÚP. Dále bude nutné zajistit koordinaci prací s chodem úřadu.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0430/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Stavební úpravy čp. 70, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

9. Vyhlášení veřejné zakázky "Oprava kanalizace v ulici Polomská"

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje provedl průzkum trhu a předběžnou tržní informaci k Oprava kanalizace v ulici Polomská a získal nabídky 2 společností:

- 1.SčV, a.s.: 2.095.682,01 Kč bez DPH,

- Inženýrské stavby Mencl, s.r.o.: 1.168.254,00 Kč bez DPH.

Jelikož nabídky přesahují limit veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie, je v souladu s vnitřním předpisem nutné zakázku řešit dle podmínek III. kategorie. Radě předkládáme zadávací dokumentaci k vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná hodnota je cca 1,5 mil Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Kanalizace v ulici je v havarijním stavu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – počítá se i s úpravou povrchu chodníku?

Dočkalová – ne, týká se oprav pouze v komunikaci.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0431/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava kanalizace v ulici Polomská".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištění případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

10. Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města usnesením č. 0383/2025-R ze dne 30. 7. 2025 souhlasila s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení město obdrželo celkem 2 nabídky, a to:

a) nabídku společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, s nabídkovou cenou 923.369 Kč bez DPH, 1.117.276,49 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti Aklera Corp s.r.o., IČO: 22451749, s nabídkovou cenou 1.043.435,80 Kč (tato společnost není plátcem DPH).

Nabídky splnily požadavky zadávací dokumentace. S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnížší nabídkové ceny je radě města předložen k určení vítěze zápis o hodnocení obdržených nabídek, na jehož základě by měla být jako vítězná určena nabídka společnosti Aklera Corp s.r.o., IČO: 22451749.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Určit vítěze dle zápisu o hodnocení nabídek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dotaz na reference společnosti.

Dočkalová – nemáme, společnost byla založena v červnu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0432/2025-R

Rada města



I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci veřejné zakázky "Rekonstrukce kanceláří čp. 56, Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, s nabídkovou cenou 923.369 Kč bez DPH, 1.117.276,49 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti Aklera Corp s.r.o., IČO: 22451749, s nabídkovou cenou 1.043.435,80 Kč (tato společnost není plátcem DPH).

II. rozhoduje

o výběru dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce, společnosti Aklera Corp s.r.o., IČO: 22451749, dle nabídky podané v rámci souvisejícího zadávacího řízení.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Aklera Corp s.r.o., IČO: 22451749, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Název nové ulice v Českém Brodě (k.ú. Štolmíř, před P8)

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byl podán podnět k napravení situace, kdy domy mají přiřazené číslo popisné, ale nemají svou ulici, s návrhem pojmenování ulice Luční.

Jedná se o číslo popisné Štolmíř 129 (veterinární klinika), číslo popisné 121 (kynologický výcvikový areál), číslo popisné 131 (rodinný dům) a číslo popisné 125 (rodinný dům), v k. ú. Štolmíř, budovy se nachází mezi ulicí V Lukách v Českém Brodě a stezkou P8.

Pokud by domy, ležící na katastru Štolmíře, měly ulici nazvanou V Lukách, na kterou navazují v Českém Brodě, mohlo by se stát, že v jedné ulici budou 2 shodná popisná čísla jedno ve Štolmíři a druhé v Českém Brodě. Při kontrole katastru nemovitostí bylo zjištěno, že dům č. p. 125 má chybně přiřazenou ulici V Lukách.

Obdobná situace se v budoucnu bude muset řešit i v prostoru navazujícím na ulici Na Křemínku.

Podrobné vyjádření Ing. Strnada, vedoucího odboru výstavby a územního plánování je v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje nechává radě města na zvážení pojmenování této části ulice, přiklání se k novému pojmenování

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo Mrvíkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě, zmínil možnosti, jak ulici pojmenovat a příklady ulic na pomezí dvou katastrálních území.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – nejrozumnější mu přijde pojmenovat danou část jako součást ulice "V Lukách".

Havlíčková – také se přiklání k prodloužení ulice "V Lukách". Nikdo nenavrl jiný název, název "V Lukách" bude doplněn do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0433/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice umístěné na pozemku p. č. 517, v k. ú. Štolmíř, názvem "V Lukách". Název bude platný i pro nemovitosti s popisnými čísly 129, 121, 131 a 125, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř.

12. Název nové ulice v Českém Brodě (Resort Antico) Antonína Balšánka

1) Informace o materiálu pro RM

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování ulice v areálu Resortu Antico jako "Antonína Balšánka". Dle vyjádření pana Knížka z Resortu Antico budou všechny objekty mimo B a D1 mít hlavní vstupy do bytových domů uvnitř areálu.

Materiál nebyl doposud předložen z důvodu nejasného určení pozemků, na kterých budou postaveny bytové domy, které se v té době stavěly, v lokalitě mezi ulicemi Zborovská x Kounická x Za Pilou, tzv. Resort Antico, plánovaná kolaudace léto/podzim 2025.

Vyjádření V. J. Mrvíka: Celý prostor (vnitřní komunikaci) uvnitř areálu navrhuji pojmenovat „**Antonína Balšánka**“ jako doplnění existence ulice „Jana Kouly“. Antonín Balšánek (1865–1921) je vedle Jana Kouly nejvýznamnějším českobrodským rodákem novověku. Ještě jako student architektury a urbanismu v Praze se podílel na výzdobě českobrodské sokolovny. Nejvíce se však proslavil jako spoluautor Obecního domu v Praze. Byla by však škoda opomenout jeho podíl na dalších pražských projektech, podle kterých se stavěly třeba Most legií či budova Muzea hlavního města Prahy na Florenci. Dilem Antonína Balšánka je také pardubické divadlo a budova České Spořitelny v pražských Vršovicích. Balšánek byl také redaktorem časopisu Architektonický obzor, v roce 1911 se stal profesorem architektury na ČVUT v Praze a po vzniku ČSR i prvním děkanem. Celou tu dobu měl domovské právo v Českém Brodě! Podle jeho projektu bylo postaveno Podlipanské muzeum v Českém Brodě. Antonín Balšánek je pochován na místním hřbitově.

Rada města dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 273/2024, kterým I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 13. 5. 2024, II. projednala doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 13. 5. 2024.

V tuto chvíli je vyhotoven návrh geometrického plánu, řeší se souhlas s dělením pozemku, ale na katastru pozemek ještě není zapsán.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo Mrvíkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že v ČR není po rodákovi pojmenována žádná ulice, tudíž by to byla pocta.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0434/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice umístěné na pozemku p. č. 741/94, v obci a k. ú. Český Brod, názvem "Antonína Balšánka", dle grafické přílohy patřící k usnesení.

13. Záměr na prodej nemovitosti nezapsané v KN - hrobka vč. hrobového zařízení ev. č. F-127-VH a F-126-VH

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 11. 6. 2025 byla na podatelnu města doručena žádost pana M. S. s číslem jednacím MUCB 38464/2025. Jedná se o žádost na odkoupení dvou hrobek vč. hrobového zařízení na hrobovém místě ev. č. F-127-VH a F-126-VH. Tyto hrobky jsou v majetku města, přebrány 1. 1. 2025, jako opuštěné. Pan S. žádá o odkup, protože jsou tyto hrobky v sousedství hrobky v majetku jeho rodiny a plánují rozšíření.

OR nechal zpracovat posudek od společnosti ARCHKASO spol. s r.o.

Ocenění hrobek dle posudku je následující - hrobka F-126-VH vč. hrobového zařízení v ceně 49.286,96 Kč a hrobka F-127-VH vč. hrobového zařízení v ceně 20.960,50 Kč. Cena byla stanovena odhadem + podílem ceny posudku.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na prodej předem určenému zájemci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na město rozpočet.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – musí být vyhlášen záměr a otevřený, ne předem určenému zájemci.

Havlíčková – návrhy znění usnesení budou upraveny. Lhůta pro vyhlášení záměru bude klasická (15 dnů).

Pospíšil – měly by být dva záměry, jelikož se jedná o dvě hrobky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0).

Usnesení č. 0435/2025-R

Rada města

I. vyhlašuje

záměr na prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hřbitově v Českém Brodě. Jedná se o nemovitost, která nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí a hrobových zařízení, tj. příslušenství hrobky na hrobovém místě ev. č. F-127-VH za minimální cenu 49.286,96 Kč.

II. vyhlašuje

záměr na prodej hrobky vč. hrobového zařízení na hřbitově v Českém Brodě. Jedná se o nemovitost, která nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí a hrobových zařízení, tj. příslušenství hrobky na hrobovém místě ev. č. F-126-VH za minimální cenu 20.960,50 Kč.

Původní návrh na znění usnesení, které nebyl hlasován:

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej hrobek vč. Hrobových zařízení na hřbitově v Českém Brodě předem určenému zájemci Martinu Sklenářovi, Český Brod. Jedná se o nemovitosti, které nepodléhají zápisu v katastru nemovitostí a hrobových zařízení, tj. příslušenství hrobek na hrobových místech ev. č. F-127-VH za cenu 49.286,96 Kč a ev. č. F-126-VH za cenu 20.960,50 Kč.

Mezi body proběhla diskuze nad pravidly pro nakládání s opuštěným hrobovým zařízením a jejich možnou úpravou.

V průběhu září proběhne schůzka k hrobovým místům.

14. Vyhlášení záměru na změnu předmětu pachtovní smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou pachtovní smlouvu evid. č. 202200299/OR ze dne 30. 9. 2022, na dobu určitou do 30. 9. 2027, se společností HHO s.r.o., IČO 24660515, týkající se pozemků v obci Český Brod a k. ú. Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Vzhledem k plánované výsadbě stromů na pozemku u hřbitova (pozemek p. č. 628) a narovnání skutečného stavu v ulici Nová v Liblicích, předkládáme vyhlášení záměru na změnu článku I., ve kterém bude předmět nájmu upraven dle potřeby - změna pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Majer – do zářijového zastupitelstva by měl jít materiál na prodej pozemků v ulici Nová.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0436/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu předmětu pachtu v pachtovní smlouvě uzavřené se společností HHO s.r.o., IČO 24660515, ze dne 30. 9. 2022.

Článek I. bude znít: Propachtovatel je vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Český Brod:

p. č. 261/9, orná půda, o výměře 16.563 m²,

p. č. 765/40, orná půda, o výměře 5.534 m²,

p. č. 626, ovocný sad, o výměře 3.265 m²,

p. č. 627, ovocný sad, o výměře 7.773 m²,

a pozemky v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu:

p. č. 115, orná půda, o výměře 2.451 m²,

p. č. 387/4, orná půda, o výměře 17.005 m²,

p. č. 526/48, orná půda, o výměře 703 m²,

p. č. 528/19, orná půda - část, o výměře 318 m² (viz zákres),

p. č. 528/34, orná půda, o výměře 1.556 m²,

p. č. 532, orná půda, o výměře 2.419 m²,

p. č. 528/11 - z důvodu přečíslování pozemků v této lokalitě se nyní jedná o pozemek p. č.

528/11, orná půda, o nové výměře 7.324 m², p. č. 528/39, orná půda, o výměře 1.500 m², p. č. 528/41, orná půda, o výměře 510 m²,

p. č. 528/13, orná půda - z důvodu přečíslování pozemků v této lokalitě se jedná o novou výměru 165 m²,

p. č. 528/12 - z důvodu přečíslování pozemků v této lokalitě se nyní jedná o pozemek p. č. 528/42, orná půda, o výměře 4.044 m², a pozemek p. č. 528/12, orná půda, část dle zákresu, o výměře 4.015 m².

Nová výměra pozemků 75.145 m², tj. 7,515 ha.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a používání pozemky specifikované výše (dále jen „pozemky“) jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování. Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem pozemků, a prohlašuje, že tyto pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání a používání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy.



Ostatní údaje zůstávají beze změn.

15. Pacht pozemku p. č. 627, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 0353/2025, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, jedná se o pozemek p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 10.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 627" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Podání nabídek bylo možné do 29. 8. 2025 do 10:00 hod. Byly přijaty následující nabídky: č. 67227/2025 ze dne 25. 8. 2025 a č. 68322/2025 ze dne 27. 8. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje žádá radu města o otevření a vyhodnocení doručených nabídek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky – Sahula otevřel obálky:

MUCB 67227/2025 je od pana Jana Krále, Břežany II., IČO: 46392530, ve výši 10.100 Kč/ha/rok.

MUCB 68322/2025 je od společnosti Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, ve výši 11.000 Kč/ha/rok.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – do návrhu znění usnesení bude doplněna vítězná nabídka – společnost a nabízená částka.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0437/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí



přijaté nabídky č. j. MUCB 67227/2025 ze dne 25. 8. 2025 a č. j. MUCB 68322/2025 ze dne 27. 8. 2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 627, orná půda, o výměře 12.459 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 11.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Pozemek p. č. 627 nemá samostatný přístup z veřejné komunikace.

16. Pacht pozemků p. č. 422, a p. č. 413, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 0359/2025-R, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, jedná se o pozemek p. č. 413, orná půda, o výměře 3.741 m², a pozemek p. č. 422, orná půda, o výměře 2.258 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 6.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemkům není přístup z veřejné komunikace. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 413 a p. č. 422" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Podání nabídek bylo možné do 29. 8. 2025 do 10:00 hod. Byly přijaty následující nabídky: č. 68321/2025 ze dne 27. 8. 2025, č. 68776/2025 ze dne 29. 8. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - žádáme radu města o otevření a vyhodnocení doručených obálek

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky – Sahula otevřel obálky:

MUCB 68321/2025 - Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, ve výši 12.000 Kč/ha/rok

MUCB 68776/2025 – Ladislav Rezek IČO: 48665711, ve výši 5.000 Kč/ha/rok – nesplnění podmínky záměru.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – do návrhu znění usnesení bude doplněna vítězná nabídka – společnost a nabízená částka.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0438/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky č. j. MUCB 68321/2025 ze dne 27. 8. 2025, č. j. MUCB 68776/2025 ze dne 29. 8. 2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 413, orná půda, o výměře 3.741 m², a pozemek p. č. 422, orná půda, o výměře 2.258 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 12.000 Kč/ha/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemkům není přístup z veřejné komunikace.

17. Pacht pozemku p. č. 567 v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 0352/2025-R, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř za účelem zatravnění a sekání trávy. Jedná se o pozemek p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 150 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku p. č. 567" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Podání nabídek bylo možné do 29. 8. 2025 do 10:00 hod.

Dne 30. 7. 2025 byla přijata nabídka č.j. MUCB 58959/2025, dne 27. 8. 2025 nabídka č. 68319/2025.

.2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - žádáme radu města o otevření a vyhodnocení přijatých nabídek.

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky – Sahula otevřel obálky:

MUCB 58959/2025 – Roman Tocháček, IČO: 65605781, nabízená částka ve výši 1.000 Kč/ha/rok.



MUCB 68319/2025 – Týnice s.r.o. IČO: 62955853, nabízená částka ve výši 650 Kč/ha/rok.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – do návrhu znění usnesení bude doplněna vítězná nabídka – společnost a nabízená částka.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0439/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky č. j. MUCB 58959/2025 ze dne 30. 7. 2025 a č. j. MUCB 68319/2025 ze dne 27. 8. 2025.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 1.000 Kč/ha/rok, s panem Romanem Tocháčkem, IČO: 65605781. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

18. Vozidlo Škoda Felicia Combi RZ AHP 5941

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č. j. 20 D 378/2018 - 463 získalo město Český Brod získat vozidlo Škoda Felicia Combi, rok výroby 1997 RZ AHP 5941. Jedná se o pozůstalost po M. H. rok narození , kterému město Český Brod vystavilo sociální pohřeb a tento "majetek nepatrné hodnoty" se vydává městu. Vozidlo je v současnosti umístěno na záchrtném parkovišti v Dubči, prozatím v držení magistrátu Hlavního města Prahy. Na základě podkladu, které jsme získali je možné vozidlo, buď vyzvednout a následně prodat, nebo se ho vzdát a magistrát provede ekologickou likvidaci, kdy se už město Český Brod nebude podílet ani finančně. V jakém stavu se vozidlo nachází nemáme informace, je-li pojízdné apod. Víme, že je bez jakýchkoliv dokladů a pravděpodobně bez klíčů (svazek klíčů je v nemocnici k vyzvednutí, ale nevím ke kterému vozu). V případě, že by město chtělo vozidlo převzít, je nutné zajistit odtah vozidla (cenu odtahu neznáme, odhad je cca 3.000 Kč), vozidlo někam umístit (na parkoviště, které město nemá) a následně vyhlásit záměr na prodej vozidla. Pro vyhlášení záměru bude nutné zajistit informace o stavu vozidla (pravděpodobně technikem), stanovit odhad prodejní ceny). V případě, že by město vozidlo i přes to bylo ochotno převzít, bylo by nutné vozidlo zařadit do majetku města. V případě prodeje by bylo nutné zajistit na odboru dopravy náhradní doklady a vozidlo přihlásit k povinnému ručení, zajistit evidenční kontrolu na STK, což jsou další náklady.

Odkazy Bazoš na vzdáleně podobné vozy:



<https://auto.bazos.cz/inzerat/205003360/skoda-felicia-13-mpi-combi-zimni-sada-pneumatik.php>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/206883833/prodam-skoda-felicia-13-originalni-glxi.php>

<https://auto.bazos.cz/inzerat/206863853/skoda-felicia-combi-lxi.php>

Upozorňujeme, že ceny výše uvedené jsou pro cenu vozidla, které máme možnost získat velmi orientační, protože jsou to vozy, u kterých je znám stav tachometru, jsou k tomu náhradní kola, doklady a vozy jsou okamžitě pojízdné.

V usnesení je ještě jedno vozidlo také Škoda Felicia Combi rok výroby 1997 RZ 3AJ 8343, o tomto vozidle nemáme žádné informace, kde se nachází, není tudíž možné jej převzít.

Ohledně obou vozidel byl vznesen dotaz na odbor dopravy, jak dále postupovat.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje nesouhlasit se získáním výše zmíněného vozidla z důvodu nerentability prodeje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Předsedající jednání rady města je Majer – Havlíčková odchod – přítomno 5 radních

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – návrh hlasovat znění usnesení ve variantě souhlasu rady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0440/2025-R

Rada města

souhlasí

s ekologickou likvidací vozidla Škoda Felicia Combi RZ AHP 5941, rok výroby 1997 z pozůstalosti po M[redacted] H[redacted], RČ: [redacted]

19. Souhlas s připojením na vodovod a navýšení kapacity kanalizace domu č. p. 329 nám. Arnošta z Pardubic

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel žádost o navýšení kapacity pro odběr pitné vody pro dům č. p. 329 nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. V domě se nacházejí 4 neobyvatelné bytové jednotky a požadovaná kapacita je navýšení z rezervovaných 4 EO – 144 m³, na 10 EO, tj. 360 m³/rok. Navýšení kapacity se týká i odvodu odpadních vod. Dle studie kapacit je kapacita pro odvod odpadních vod vyčerpána.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává radě města na zvážení, zda s navýšením souhlasit či ne.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Majer předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Havličková příchod – přítomno 6 radních

Mrvík – vzhledem k památkové zóně souhlasí s obnovou domu.

Dočkalová – v původním materiálu nebyly přiloženy všechny přílohy, zbylé dokumenty byly doloženy během dnešního dne.

Pospíšil – odpadní vody budou svedeny kam?

Majer – vodovodní přípojku nemají vůbec, budou ji teprve budovat.

Pospíšil – v usnesení je řešeno pouze na vodovodní řad a ne na kanalizaci.

Majer – doplníme do usnesení a bude se hlasovat varianta souhlasu.

Marková – upravit tedy i název bodu – Souhlas s připojením na vodovod a navýšení kapacity kanalizace domu č. p. 329 nám. Arnošta z Pardubic.

Dočkalová – souhlas by měl být podmíněn uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – bude doplněno do návrhu usnesení – za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění přípojky na pozemku města Český Brod č. p. 923/9, v k. ú. Český Brod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném a doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0441/2025-R

Rada města

souhlasí

s navýšením kapacity na kanalizaci a s připojením na vodovodní řad o kapacitě odběru vody pro 10 EO - 360 m³/rok, pro dům č.p. 329 nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, a to za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění přípojky na pozemku města Český Brod č. p. 923/9, v k. ú. Český Brod.

Jednání předseda Havličková.

20. Smlouva na pronájem prostor určených k podnikání CB.info s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM



RM dne 30. 7. 2025 vyhlásila svým usnesení č. 394/2025 záměr na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci společnosti CB.info s.r.o., IČO: 22382372. Prostory sloužící k podnikání se nacházejí v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Jedná se o dvě místnosti o celkové výměře 42,40 m², na dobu neurčitou za 68.881,76 Kč ročně.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 1. 8. 2025 a sejmut dne 19. 8. 2025, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy. Společnost původního majitele dosud nemá smlouvu na nájem, tudíž není podle čeho fakturovat nájem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0442/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Český Brod a společností CB.info s.r.o., IČO: 22382372, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání Česká republika - Úřad práce České republiky

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 30. 7. 2025 vyhlásila svým usnesením č. 393/2025 záměr na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci Česká republika – Úřad práce České republiky, IČO: 72496991. Prostory sloužící k podnikání se nacházejí v přízemí a ve druhém patře budovy č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Jedná se o 23 místností o celkové výměře 316,98 m², na dobu neurčitou za 715.251,96 Kč ročně. Cena nájmu pro novou nájemní smlouvu vychází z ceny dosavadní tj. 188,05 Kč/m²/měsíc viz smlouva (příloha).

Rada města svým usnesením č. 337/2025 rozhodla o výpovědi stávající smlouvy o nájmy ze dne 2. 11. 2023, výše uvedená smlouva by měla nahradit smlouvu stávající v plném rozsahu. Přesun ÚP byl naplánován v rámci příprav pro umístění školky.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 1. 8. 2025 a sejmut dne 19. 8. 2025, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení



OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0443/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu mezi městem Český Brod a Českou republikou - Úřad práce České republiky, IČO: 72496991, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202300373 - BERK CZ s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 30. 7. 2025 vyhlásila svým usnesením č. 392/2025 záměr na pronájem prostor určených k podnikání předem určenému zájemci společnosti BERK CZ s.r.o., IČO: 26775689. Prostory sloužící k podnikání se nacházejí ve třetím patře budovy č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Jedná se o tři místnosti o celkové výměře 62,62 m², na dobu neurčitou za 101.730,57 Kč ročně.

Společnost BERK CZ s.r.o. v současné době užívá prostory ve druhém patře budovy, kvůli umístění školky a přesunu ÚP, je nutné změnit rozsah nájmu společnosti BERK CZ s.r.o. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 1. 8. 2025 a sejmut dne 19. 8. 2025, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje uzavřít dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem hospodářského střediska Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0444/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a společností BERK CZ s.r.o., IČO: 26775689, dle přílohy patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Mrvík – dotaz, jak bude probíhat přesun nájemců a časová osa stavebních úprav pro školku.

Havlíčková – sdělila podrobnosti, čekáme na udělení stavebního povolení, následně bude zakázka soutěžena.

Dočkalová – zmínila podrobnosti k přesunu Úřadu práce a společnosti BERK do nových prostor.

23. Žádost o souhlas s instalací klimatizace v nebytových prostorách v č. p. 501 - prostor ÚP

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 15. 6. 2025 byla doručena městu žádost Úřadu práce pod č. j. MUCB 64887/2025. Jejím předmětem se o souhlas s instalací klimatizační jednotky do pronajatých prostor ve druhém patře budovy č. p. 501, Sportovní ulice, kde bude umístěna serverovna nájemce. Klimatizační jednotka bude instalována na jeho náklady. Venkovní jednotka bude umístěna na uliční části fasády.

2) Návrh odboru na řešení

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní. Náklady instalace bude hradit nájemce.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsah

Není relevantní.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Podobný případ jako u žádostí v budově nemocnice.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – do připomínek psala, že se přiklání k provedení mimo uliční fasádu.

Pospíšil – v usnesení je uvedeno na uliční fasádu, je potřeba upravit návrh znění.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0445/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost Úřadu práce České republiky, krajská pobočka v Příbrami, kontaktní pracoviště v Kolíně, IČO: 72496991, ze dne 15. 8. 2025, pod č. j. MUCB 64887/2025.

II. souhlasí

s instalací klimatizační jednotky v pronajatých prostorách v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod, v prostorách Úřadu práce ve II. NP mimo uliční fasádu, a to na náklady nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem. V případě potřeby přesunu bude přesunutí klimatizační jednotky provedeno na náklady žadatele.

24. Souhlas s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501"

1) Informace o materiálu pro RM

Město po zakoupení budovy čp. 501 zpracovává projektovou dokumentaci pro vybudování náhradních prostor pro mateřskou školu Kollárova v místě prostor pronajatých v současnosti Úřadu práce. Pro Úřad práce se upravují prostory ve vyšším podlaží (3NP), ale pro jejich dostupnost je nutné zajistit bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vedení města při vyjednávání s Úřadem práce přislíbilo podmínku bezbariérovosti zajistit. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál půjde i do zářijového zastupitelstva města. Objekt bude k veřejnému užití, příprava i pro další využití prostor (lékaři...).

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – je představa kolik bude výtah stát? Nezdá se mu správný postup, když na č. p. 70 ještě výtah není realizován.

Havlíčková – s výtahem se počítá, průběžně do rekonstrukcí budov zahrnujeme výtahy (čp. 1).

Paulů – s výtahem na čp. 70 by neotálel. Hledají se dotační tituly na památkové budovy.

Kvasnička – otázka financování je potřeba vyřešit s vedoucí finančního odboru, jestli je to vůbec reálné.

Havlíčková – zatím se zde řeší pouze souhlas s investiční akcí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0446/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s investiční akcí "Vybudování výtahu v budově čp. 501".

25. Směna pozemků Český Brod - Deponie

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod získalo příslib dotace z ITI Praha - výzva 77 IROP zelená infrastruktura na rekultivaci deponie za Jatkami Český Brod. Pro realizaci rekultivace deponie je nutné, aby dotčené pozemky byly ve vlastnictví města. Pozemek p. č. 1008/51, p. č. 1010/26, je ve vlastnictví pana M. Č. a pozemek p. č. 1008/37, je ve vlastnictví státu. V minulém týdnu proběhlo jednání s panem Č. o směně pozemků p. č. 1008/51 a p. č. 1010/26, vše v k. ú. Český Brod (výměra celkem 2.410 m²). Pan Č. by dotčené pozemky směnili za stejnou výměru části pozemku p. č. 261/9, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, který je sousedním pozemkem p. č. 261/16, ve vlastnictví pana M. Č. (viz příloha).

Na základě pověření rady města <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/935/935> odbor rozvoje zadal vyhotovení geometrického plánu a požádal stavební odbor o souhlas s dělením pozemků, který je nedílnou součástí pro provedení dotčené směny pozemků.

Radou města usnesením 391/2025-R byl vyvěšen záměr v zákonné lhůtě 15 dnů. Do podatelny města nebyly doručeny žádné připomínky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy směnné.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen i na zastupitelstvo města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0447/2025-R

Rada města

doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné týkající se pozemku p. č. 1008/51, o výměře 940 m², a pozemku p. č. 1010/26, o výměře 1 470 m², vše v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví pana M. Č., za část pozemku p. č. 261/9, o výměře 16 563 m², v k. ú. Český Brod, oddělenou geometrickým plánem ze dne 14. 5. 2025 č. 2571-106/2025, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 261/22, o výměře 2 410 m², ve vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání pro umístění nápojového automatu, v hlavní budově č. p. 282, v areálu nemocnice

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 18. 6. 2025 svým usnesením č. 318/2025 záměr na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod, pronájem prostor v budově č. p. 282, vlevo při vstupu do hlavní budovy, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, prostory o celkové výměře 2 m², za cenu 6.000 Kč/m²/ročně, tj. 12.000 Kč/ročně, za účelem umístění nápojového automatu. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce, přihlásil se jeden zájemce Coca - Cola HBC Česko a Slovensko s.r.o. s žádostí na umístění kávomatu. Rada tuto nabídku posoudila a svým usnesením č. 395/2025 souhlasila a pověřila OR přípravou smlouvy o nájmu. Tuto předkládáme.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Na minulém jednání rady města byla otevřena obálka s nabídkou, nyní je předložena smlouva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0448/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání mezi společnostmi Coca Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o., IČO: 41189698 a městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.



27. Souhlas se smlouvou o výpůjčce nebytových prostor Regionální muzeum v Kolíně, p. o.

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým usnesením č. 253/2025 ze dne 21. 5. 2025 vyhlásila záměr na výpůjčku nebytového prostoru v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. st. 644/1, Žižkova ulice, Český Brod, předem určenému zájemci Regionální muzeum v Kolíně, p. o., IČO: 00410047, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín. Jedná se o prostory v 1. patře budovy naproti schodům třetí místnost vpravo o výměře 21,72 m², čtvrtá místnost vpravo o výměře 20,21 m², a místnost za ní o výměře 4,94 m², výpůjčka o celkové výměře 46,87 m², na dobu určitou od 18. 6. 2025 do 31. 12. 2025. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 23. 5. 2025 a sejmuto dne 10. 6. 2025. Do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná námitka.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou jedná se výpůjčku.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Prodloužení smlouvy je do konce roku.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – překlep ve smlouvě – v poslední větě upravit datum a termín jednání rady města. Bude případně možné požádat o prodloužení o půl roku?

Dočkalová – reálné to je, uvidíme dle dohody.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0449/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Český Brod a Regionálním muzeem v Kolíně, p. o. IČO: 00410047, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Obnova (výměna) části kanalizačního řádu v ulici Svatopluka Čecha, Český Brod - Smlouva o dílo 1.SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě ohlášení havárie na kanalizačním řádu v ulici Svatopluka Čecha provozovatelem VH majetku ve vlastnictví města Český Brod byla svolána schůzka na místě za účasti zástupce provozovatele a zástupce města Český Brod - Odbor rozvoje. Na místě bylo zjištěno, že část



kanalizačního řadu, vč. revizní šachty a revizní - spadištní šachty v křižovatce ulice Svatopluka Čecha a ulice Bezručova v Českém Brodě je v havarijním stavu a je provozovatelem navržena obnova (výměna) části kanalizačního řadu s úpravou revizních šachet. Všechny práce jsou navrženy proto, aby bylo zajištěno kvalitní odvádění odpadních vod. Proto předkládáme tento materiál radě města ke schválení. Návrh SoD a cenová nabídka provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít SoD s provozovatelem VH majetku, firmou 1.SčV, a.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Tato obnova (výměna) bude hrazena z Vodohospodářského fondu v částce ve výši 491.103,39 Kč bez DPH (594.235,10 Kč vč. DPH)

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – technický dotaz – opravu musí provádět 1.SčV?

Dočkalová – není to podmínka, jen u vodních oprav je lepší, když opravy provádí provozovatel vodohospodářského majetku.

Pospíšil – u kanalizačních oprav a havárií by se přimlouval, aby vždy byly předloženy nabídky od více společností.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0450/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a.s., IČO: 47549793, na akci „Obnova (výměna) části kanalizačního řadu v ulici Svatopluka Čecha, Český Brod“, dle příloh patřících k usnesení.

29. Souhlas s investiční akcí "Veřejné hřiště na pozemku p. č. 1071/88, v ul. Sportovní"

1) Informace o materiálu pro RM



Radě města je předložen návrh na realizaci hřiště na pozemku p. č. 1071/88 v ulici Sportovní před budovou čp. 501. V tuto chvíli je předpoklad, že hřiště bude veřejné a nebude sloužit výhradním potřebám mateřské školky. Veřejná zakázka by mohla proběhnout formou Design & Build, náklady jsou odhadovány na 4,8 až 5,3 mil Kč. Akce není zatím zahrnuta v rozpočtu města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4,8 - 5,3 mil Kč není zahrnuto v rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen také na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – informace z komisí, které se také přiklání k vybudování hřiště/sportoviště v této lokalitě.

Dočkalová – v čp. 501 vznikne nová školka, myslela, že hřiště bude sloužit pouze pro školku. Dle sdělení hygieny, když se jedná o provizorní prostory, tak hřiště oddělené být nemusí.

Mrvík – plánuje se objekt nějak oplotit?

Havlíčková – projekt s ním nepočítá, ale zkusíme oplocení nějak vyřešit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0451/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací akce "Vybudování hřiště na pozemku p. č. 1071/88, v ul. Sportovní".

Diskuze mezi body:

Sahula – dotaz, jak vypadá situace ohledně umělého hřiště v Liblicích?

Majer – situace je zatím stejná.

Dočkalová – s dodavatelem se nemůže spojit, nebere telefon. Potřebuje si upřesnit podrobnosti ke smlouvě i kvůli následné dotaci.

30. Souhlas s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleného z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM



Vedení města jedná s vlastníky pozemků p. č. 115/1, 118/2, o odkupu zhruba třímetrového pruhu pro možnost vybudování cyklostezky podél pravého břehu Šembery v místech mezi ulicemi Havlíčkova po resort pod Malechovem, podél areálu bývalé prodejny PRO-DOMA.

V rámci dohody s prodávajícími by měla být budoucí cyklostezka oddělena pletivem s podhrabovými deskami.

Přílohy - GP budou do materiálu vloženy před jednáním města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena za úpravu prostoru a oplocení v tuto chvíli není známa

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – úprava názvu bodu i návrhu znění usnesení - "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleného z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod".

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0452/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s investiční akcí "Výstavba cyklostezky na pozemku p. č. 115/4, odděleném z pozemků p. č. 115/1 a p. č. 118/2, v k. ú. Český Brod".

31. Plán inventarizace na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plán inventarizace na rok 2025" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace je předkládán RM k projednání na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., platné vyhlášky č. 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla RM schválena dne 20. 10. 2011 usnesením č. 312/2011, aktualizace přílohy č. 1 je předkládána RM ke schválení pravidelně každý následující rok. Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání Příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje schválit Plán inventarizace na rok 2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0453/2025-R

Rada města

schvaluje

přílohu č. 1 "Plán inventarizace 2025" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod ve znění dle přílohy patřící k usnesení.

32. Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Centrum vzdělávání, informací a kultury

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace CVIK má přílohou č. 1 ke zřizovací listině svěřen majetek, a to budovu KD č. p. 332 v ulici Krále Jiřího a pozemek p. č. 710/1, v k. ú. Český Brod. Při práci s evidencí majetku bylo zjištěno, že na středisku Bytové hospodářství jsou zařazeny dvě karty majetku a to:

1) gabionová stěna na pozemku p. č. 710/1

2) zpevnění přístupové komunikace na pozemku p. č. 710/1

Tento majetek byl vybudován v rámci rekonstrukce KD a přímo souvisí s pozemkem, který je svěřen p. o. do užívání, proto předkládáme radě k souhlasu změnu přílohy ke ZL - zařazení výše zmíněných položek.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM doporučit ZM souhlasit se změnou ZL.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – KD Svět – na přístupové komunikaci bude stát malý kavárenský stánek s kávou, kde budou propagovány akce CVIKu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0454/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

33. Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., se sídlem Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10, IČO: 09361545, na akci "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod", č. smlouvy objednatele 202500184/OR ze dne 18. 6. 2025. Na základě zjištěných skutečností na místě stavby, kolizí trasy s nedodělanými propojí akce „Přeložka plynovodu v ulici Kounická, k. ú. Český Brod“ pod realizací Resort Antico, s.r.o., které v době realizace přechodu měly být již hotové a dále s ohledem na nutnou technologickou přestávku pro provedení barevného finálního povrchu asfaltu a plastového vodorovného dopravního značení je nutné prodloužit dobu plnění do 30. 5. 2026. Z tohoto důvodu Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, je přílohou tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č.1 k SoD s firmou Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČO: 09361545.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena zasmělněného díla se tímto dodatkem č. 1 k SoD nemění.

Dle sdělení kolegyně Lenky Farkasové nebude mít prodloužení termínu předání a kolaudace díla do uvedeného termínu vliv na výši přidělené dotace SFDI a budou stále splněny podmínky této dotace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Přechod je již skoro hotový, v dodatku je řešeno prodloužení termínu kvůli technologickým záležitostem.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0455/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod" se společností Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, dle přílohy patřící k usnesení.

34. Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby

1) Informace o materiálu pro RM

Radě je předložen návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Český Brod, díky kterému by měla být zahájena jednání o možnostech a podmínkách výstavby nové hasičské zbrojnice a případném dalším vypořádání pozemků ve vlastnictví státu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dlouhodobý plán na směnu pozemků.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – deklaratorní prohlášení o společném postupu.

Pospíšil – první odrážka usnesení nedává smysl, navrhl by ji nehlasovat.

Marková – důležitý je souhlas zastupitelstva, abychom věděli, že máme jít touto cestou.

Majer – jedná se o první návrh spolupráce, kde jsem se shodli na obsahu.

Pospíšil – doplnit do první odrážky upraveného návrhu usnesení – dle přílohy patřící k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0456/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s obsahem návrhu Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné



potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státním pozemkovým úřadem a městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit vedení města jednáním o finálním znění Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státním pozemkovým úřadem a městem Český Brod.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

bere na vědomí

návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci nové stanice HZS v Českém Brodě a využití pozemků v majetku státu pro veřejné potřeby mezi Hasičským záchranným sborem, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

35. Memorandum o spolupráci při přípravě cyklostezky do Přistoupimi

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci cyklostezky mezi Českým Brodem a Přistoupimí. Obec Přistoupim s návrhem souhlasí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Havlíčková předala slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Ještě je v řešení podíl na financování a vykupování pozemků pro cyklostezku. Memorandum se uzavírá na dobu 5 let.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – deklaratorní dokument, který ještě neřeší podrobnosti.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0457/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci cyklostezky mezi městem Český Brod a obcí Přistoupim, dle přílohy patřící k usnesení.



36. Pravidla participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena aktualizace Pravidel participativního rozpočtu pro ročník 2026.

Aktualizace je významná, je připravena druhá kategorie PaR – vedle Broďáci Brodu ještě PaR pro mladé s názvem Brod Vibes.

BB – návrhy občané města nad 18 let, hlasující občané ORP po přihlášení do Portálu občana,

BV – návrhy občané ORP 12 – 21 let, hlasující bez omezení bez nutnosti přihlášení do Portálu občana.

Zahrnuto: podpora neinvestičních akcí, soulad se studiemi a dokumenty, 20 % rezerva, hlasování navrhujeme v režimu jeden kladný a jeden záporný hlas.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit ZM schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

800 tisíc v rozpočtu pro rok 2026

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jsou navrženy změny, kdy je předložen návrh na vytvoření PaR pro mladé občany. Hlasování bude probíhat přes Portál občana a u mladší kategorie je navrženo hlasování bez omezení, jen s nutností e-mailové adresy.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – hlasování u mladší kategorie by navrhl spíše přes mobilní číslo a ne e-mail. Slibuje si větší zapojení mladých lidí, kteří přinesou nové nápady.

Mrvík – s návrhem se neztotožňuje. Mladší mohli podat návrh již nyní prostřednictvím svých rodičů (jako se již stalo). Nelíbí se mu otevřené hlasování – aby se na akci v našem městě podílel hlasy někdo, kdo s městem není nijak spjatý.

Kvasnička – obává se dělení rozpočtů.

Diskuze nad hlasováním přes portál občana.

Paulů – ověření věku a bydliště je možné až po přihlášení do portálu občana. Vyčlenění prostředků zvláště pro Brod Vibes by sloužilo jako motivace pro mladé lidi.

Pospíšil – návrh k zamyšlení – umožnil by přesun peněžních prostředků mezi BB a BV – když v jednom rozpočtu budou pěkné projekty a druhém třeba žádný.

Paulů – sdělil podrobnosti ze schůzky s řediteli základních škol, kdy by mohl vzniknout školní participativní rozpočet.

Mrvík – nápad udělat PaR pro školách se mu líbí, ale musel by se návrh dotáhnout do konce.

Havlíčková – ve školním PaR by se jednalo o prostředky z jejich rozpočtu, které by získaly od města.

Mrvík – možnosti ve školách mají ředitelé už nyní, jen je nevyužívají.

Havlíčková – po proběhlé diskuzi dala ke zvážení stažení materiálu z jednání rady města.

Paulů – pokud se materiál nyní stáhne, tak prosí o jasné znění, aby se dokumenty stihly upravit na příští jednání rady města.

Pospíšil – školní PaR by se měl týkat případně všech základních škol na území města.

Každý radní vyjádřil svůj názor k výše uvedené diskuzi.



Pospíšil – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Pospíšila na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

37. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Participativní rozpočet pro rok 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod, zastupitelstvo města usnesením o schválení rozpočtu města na daný kalendářní rok rozhoduje o alokované částce do daného ročníku Participativního rozpočtu města. Je předložen návrh usnesení, který doporučí zastupitelstvu určit tuto částku pro rok 2026 s předstihem, tak aby mohl být proces participace zahájen již v průběhu podzimu roku 2025 (tak aby mohly být jednotlivé vítězné akce realizovány v roce 2026 s dostatečným časovým polštářem).

Schválená částka bude zapracována do návrhu rozpočtu pro rok 2026.

V rozpočtech let 2023, 2024 a 2025 byla pro participativní rozpočet alokována částka 600.000 Kč

Pro rok 2026 navrhujeme částku navýšit o 200.000 Kč, které budou určeny pro nový projekt participativního rozpočtu pro mladé - Brod Vibes (viz aktualizace pravidel PaR).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit ZM ke schválení

3) Dopady řešení na rozpočet města

800.000 Kč v rozpočtu roku 2026

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Z důvodu stažení předchozího materiálu z jednání rady města je k diskuzi, zda stáhnout i tento materiál. O výši alokace se můžeme domluvit na plánované schůzce k PaR a materiál lze znovu předložit na příští jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu Pospíšila na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit alokovanou částku pro Participativní rozpočet pro rok 2026 ve výši 800.000 Kč.

38. Doporučení schválení Pravidel čerpání sociálního fondu 2026

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru, o uvolněné členy zastupitelstva města a neuvolněného místostarostu. Čerpání ze sociálního fondu se řídí pravidly, které schvaluje zastupitelstvo města. Na jednání zastupitelstva města dne 22. 9. 2025 bude předložen návrh na navýšení příspěvku na dovolenou (z 10 tis. Kč na 11 tis. Kč) a zdravotně regeneračního příspěvku (z 1 tis. Kč na 2 tis. Kč), s účinností od 1. 1. 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení SF cca 200 000 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o splnění úkolu z únorového zastupitelstva města. Zmínil, že provedl rešerši různých druhů bonusových a benefičních karet, které nejsou natolik pružné a jsou mnohdy i finančně nákladné. Proto je navrženo navýšení limitů již stávajících benefitů pro zaměstnance města. Dále uvedl nabídku pro zaměstnance na zvýhodněné mobilní paušály i pro rodinné příslušníky od společnosti T-Mobile.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – zmínil zkušenosti s benefičními kartami, kde se zaměstnavatel finančně nepodílí.

Hájek – jako zastupitel pro tento materiál bude hlasovat. Dotázal se, zda by nešel navýšit stravenkový paušál.

Paulů – jsme na stropě příspěvku, aby se nemuselo řešit zdanění.

Tůmová – budeme čekat na vydání vyhlášky k cestovním náhradám opět na konci roku 2025, pak by se řešilo možné navýšení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0458/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit Pravidla čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 1. 2026, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Havlíčková otevřela obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
 - okružní křižovatka – místa pro přecházení (nebezpečná místa, která nejsou přechody, ale jsou určena pro přecházení – podnět na řešení)
 - domluvit s ředitelem ZŠ – využívání hřiště v nemocnici pro veřejnost, kamery jsou již umístěny a v provozu
 - stanovisko k překračování rychlosti a možnost nastavení radaru – strážník nemůže nastavit radar na větší hodnotu rychlosti, než je v měřeném úseku povolena
- Hájek
 - hlídání přechodů u sokolovny – umístění sloupku u zálivu – Majer – je připraven
 - mrtvé stromy na území města
- Paulů
 - umístění AED
 - v rámci programu posvícení bude přednáška o užívání AED v praxi, v řešení i školení pro zaměstnance města
 - proběhne umístění kamenů zmizelých „Stolpersteine“
 - stížnost na SŠMG Liblice – materiál bude nejspíše předložen na příští jednání rady města
- Sahula
 - pozvánka na akci na Kutilce

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Paní místostarostka poděkovala všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončila jej.

Konec jednání: 21:55 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu